

Dott. Ing. Michele Ciaccia

via Vignatagliata 32 44100 Ferrara

studio tecnico via Fondobanchetto 43 tel. 0532/762318

Argenta 15.12.2025

Al SUAP Unione Valli e
Delizie

Provincia di Ferrara

Oggetto: Procedimento Unico art.53 lettera b) della LR 24/2017 in variante al PUG e con valenza di Permesso di Costruire, inerente l'ampliamento di attività di pubblico esercizio in territorio rurale ad Argenta (FE) località San Nicolò in via Bonetta cn.8 - Ditta LA SAPIENZA srl

Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona – **Integrazioni volontarie**

Il sottoscritto Ing. Michele Ciaccia, residente in Ferrara via Vignatagliata 32, tecnico incaricato dal proponente l'intervento in oggetto sig. Bonora Cristiano, residente in Voghiera (FE) Strada Statale 16 n. 4, legale rappresentante della Sapienza srl, con la presente trasmette integrazioni volontarie al fine di superare problematiche emerse durante le recenti variazioni presentate, ed in particolare:

UNIONE VALLI E DELIZIE: Servizio Edilizia:

- Si trasmette TAV 2 e TAV 2BIS aggiornate nelle quali vengono riportate quote mancanti specificando in particolare che I fabbricati 3-4 e 5 (locale medico) non sono frontistanti rappresentando graficamente gli allineamenti. Inoltre è stata modificata la zona parcheggio e il tombinamento del lago artificiale riconducendo pertanto gli interventi da eseguire unicamente nel territorio del comune di Argenta. Sono stati riposizionati I posti auto per disabili (5) ed I posti auto con le predisposizioni delle

Dott. Ing. Michele Ciaccia



via Vignatagliata 32 44100 Ferrara

studio tecnico via Fondobanchetto 43 tel. 0532/762318

stazioni di ricarica per I veicoli elettrici (3); Si chiarisce inoltre che il parziale tombinamento del laghetto artificiale si configura come intervento IPRIPI secondo la DGR 2272/2016 punto A2.2. e si allega pertanto il nuovo modello Mur A1.D1

- si allega il mod 1 aggiornato con indicazione dei mappali di intervento
- si allega relazione generale aggiornata con le modifiche apportate all'area stagno e parcheggio
- con riferimento al rispetto dei requisiti igienico sanitari, si ritrasmettono le tavole 3 e 4 con rappresentazione di calcoli separati per rapporti di illuminazione ed aerazione, specificando che, al fine di garantire un adeguato ricambio di aria, anche dove per normative non è richiesta la ventilazione forzata, questa sarà installata con apparecchi a controllo dell'umidità (spogliatoi, docce, wc).
- si trasmette relazione dell'impianto ventilazione forzata aggiornata e corretta;
- si trasmette relazione ed elaborato grafico corretto della presismica in cui sono stati inseriti anche la tettoia 7C e la piscina interrata ed il nuovo MUR A1.D1 con inserimento dell'interramento del laghetto come intervento IPRIPI.

Il tecnico

(ing. Michele Ciaccia)

Il richiedente

Sig. Cristiano Bonora

